

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie 06.08.2025 nr 7-4/928-1
Teie 01.09.2025 nr 9.3-1/25/6214-2
Meie: 17.11.2025 nr 7-4/1429-1

Jaama tn 1c kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitame Terviseametile planeerimiseseaduse § 127 lg 1 tulenevalt kooskõlastamiseks Jaama tn 1c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuga tihendatakse Keila linna raudteejaama keskset ala, kus asuvad elu- ja äriefunktsiooniga hooned.

Terviseamet on 01.09.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/6214-2 edastanud oma seisukoha detailplaneeringu osas: Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning ei kooskõlasta detailplaneeringut, kuna müraolukorda ei ole piisavalt kajastatud. Amet palub täiendada detailplaneeringut nii rongiliikluse põhjustatud müratasemetega, sh päevased ja öiste tasemetega ning maksimaalsete tasemetega osas, kui ka Jaama tn 1 kinnistult tuleva müra osas.

Märkus 1: Detailplaneeringu materjalid ei sisalda mürauurimist. Seletuskirjas on välja toodud väljavõtted Keila linna välisõhu mürakaardist. Kättesaadavatele andmetele tuginedes on Keila linna välisõhu mürakaart koostatud 2019. aastal. Ameti hinnangul ei ole võimalik võtta liikluse müra hindamise aluseks enam kui viis aastat tagasi koostatud mürakaarti. Lisaks ei ole hinnatud detailplaneeringu alal esinevaid maksimaalseid liikluse müra tasemeid. Amet selgitab, et maksimaalsete müranormide mõõtmine on muuhulgas oluline hoonetele õige heliisolatsiooni valikul, et tagada eluruumides normide kohased helirõhutasemed.

Vastus: esitatavate materjalide hulka on lisatud helirõhutasemetega mõõtmised 11.09.2025 ja 17.09.2025 (Töö nr 25403-01 ning 07.10.2025 koostatud Keskonnämüra hinnang (Töö nr 25403-02), mõlemad koostatud Kajaja Acoustics poolt.

Vaata ka detailplaneeringu seletuskirja punkti 4.15 Müra.

Märkus 2: Detailplaneeringuga kavandatud hoonestus on planeeritud väljaspoole raudteekaitsevööndit, kuid selle piirile. Detailplaneeringu õueala asub raudteekaitsevööndis. Amet juhib tähelepanu, et keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „“ lisas 1 toodud liiklusrütmide normtasemed tuleb tagada kogu kinnistu (müra- ja liiklusrütmiala) ulatuses.

Vastus: Planeeringuala paikneb küll raudteekaitsevööndi piiril, kuid hoonestus on kavandatud väljapoole kaitsevööndit. Planeeringualal on teostatud helirõhutasemete mõõtmised (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 25403-01, 29.09.2025) ning keskkonnamüra hinnang (töö nr 25403-02, 07.10.2025). Mõõtmistulemused näitavad, et rongiliiklusest tulenevad maksimaalse helirõhutaseme ületused on seotud ohusignaalidega, mitte pideva liiklusrütmiga.

Planeeringu realiseerimisel rakendatakse III kategooria müra normtasemeid vastavalt Keila linna üldplaneeringule (ptk 12.2 tabel 5, lk 167). Projekteerimisel nähakse ette arhitektuursed ja ehituslikud leevendusmeetmed, sealhulgas müra- ja liiklusrütmialade ruumide paigutamine raudteest eemale, heliisolatsiooninõuete järgimine (EVS 842:2003), ning vajadusel vibratsiooni leevendavad konstruktsioonilised lahendused. Eesti Raudtee ei võta endale kohustusi keskkonnaparameetrite leevendamiseks juhul, kui meetmeid ei rakendata.

Vaata ka detailplaneeringu seletuskirja punkti 4.15 Müra.

Märkus 3: Lisaks juhib amet tähelepanu, et detailplaneeringu ala piirneb ärimaa kinnistuga, kus asub Jaama kauplus ning lisaks ka Omniva Keila postkontor. Ametile esitatud pöördumiste põhjal võib öelda, et taoline olukord võib põhjustada tulevaste elanike jaoks müra- ja liiklusrütmialade. Selle vältimiseks tuleks hinnata ka võimalikke müraallikaid (tehno- ja ehituslikud, paki/postivedu, parkimisega seonduv jmt) Jaama tn 1 kinnistul ning müra levikut detailplaneeringu alale.

Vastus: Planeeringualal tuleb arvestada Jaama tn 1 kinnistult kostuva tehno- ja ehituslike müra- ja liiklusrütmialade ning lühiajaliste müra- ja liiklusrütmialade (nt kaubavedu, parkimine), millele ei rakendu otsesed keskkonnamüra normtasemed. Helirõhutasemete mõõtmised näitavad, et Jaama tn 1 kinnistult ei ulatu ülenormatiivseid helirõhutasemeid planeeringualale. Müra- ja liiklusrütmialade leevendamiseks soovitatakse säilitada olemasolevat haljastust ning rajada mitmerindelisi heitlehiseid ja igihaljaid istutusi. Haljastus aitab visuaalselt varjata müraallikaid ning parandab elukeskkonna kvaliteeti.

Vaata ka detailplaneeringu seletuskirja punkti 4.15 Müra.

Kokkuvõttes on planeeringu koostamisel arvestatud nii kehtivate müra normtasemete kui ka võimalike häiringute leevendamisega, tagades kavandatava elukeskkonna kvaliteedi ja vastavuse kehtivatele nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Inge Angerjas
abilinnapea

Lisad: Kajaja Acoustics OÜ helirõhutasemete mõõtmised (töö nr 25403-01, 29.09.2025) ning keskkonnamüra hinnang (töö nr 25403-02, 07.10.2025; Jaama tn 1c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri.

Koostaja:
Diana Vällo
diana.vallo@keila.ee